



Riset Harga Rumah di 5 Kota Besar di Indonesia

Mei 2022



Metode Pengumpulan Data

1.

Data primer dalam riset ini menggunakan data iklan (listing) jual beli rumah dan apartemen di dua platform penjualan properti yakni rumah123.com dan lamudi.co.

2.

Pengumpulan bahan dilakukan dengan crawling data menggunakan big data engines milik PT Nestara Teknologi Teradata.

3.

Pencarian data menggunakan filter harga rumah Rp 100 juta – Rp 1 miliar di lima kota besar di Indonesia yakni kota-kota di DKI Jakarta, Kota Bandung, Kota Semarang, Kota Surabaya, dan Kota Yogyakarta.

4.

Crawling data dilakukan pada 12 Mei 2022.

5.

Pengolahan dan verifikasi data dilakukan pada 12 – 23 Mei 2022 oleh Tim Jangkara.

6.

Riset ini akan menyajikan tabel data terkait rentang harga rumah/apartemen di lima kota besar di atas berdasarkan kecamatan, serta perkiraan jarak antara kecamatan dengan pusat kota.

7.

Pengukuran perkiraan jarak menggunakan Google Map dengan melakukan pembulatan ke atas pada jumlah kilometer.

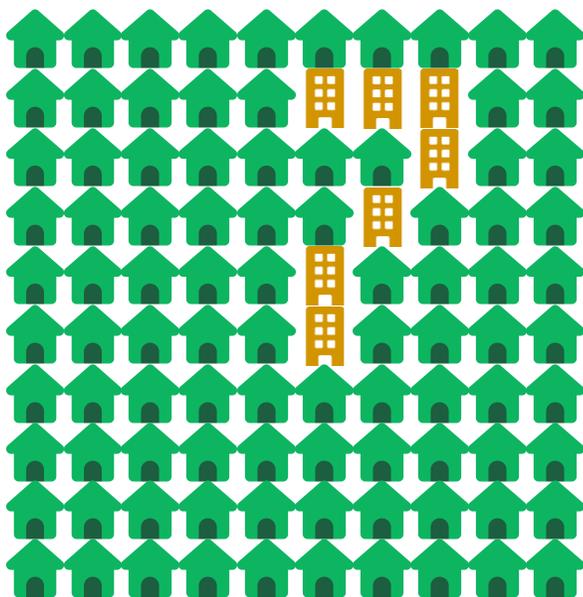
8.

Patokan dalam data ini adalah jumlah iklan. Total jumlah iklan tidak sama dengan total jumlah rumah, sebab satu rumah bisa memiliki beberapa iklan.

Key Findings

- Pada periode 12 Mei 2022 ditemukan 6.178 listing rumah/apartemen di platform jual beli properti Rumah123 (2.040) dan Lamudi (4.138)
- Total listing rumah mencapai 93 persen. Sementara apartemen mengisi 7 persen.
- Semarang menjadi kota dengan listing terbanyak dengan total 1.417 iklan rumah/apartemen.

Jenis Bangunan  93% Rumah  7% Apartemen



6.178

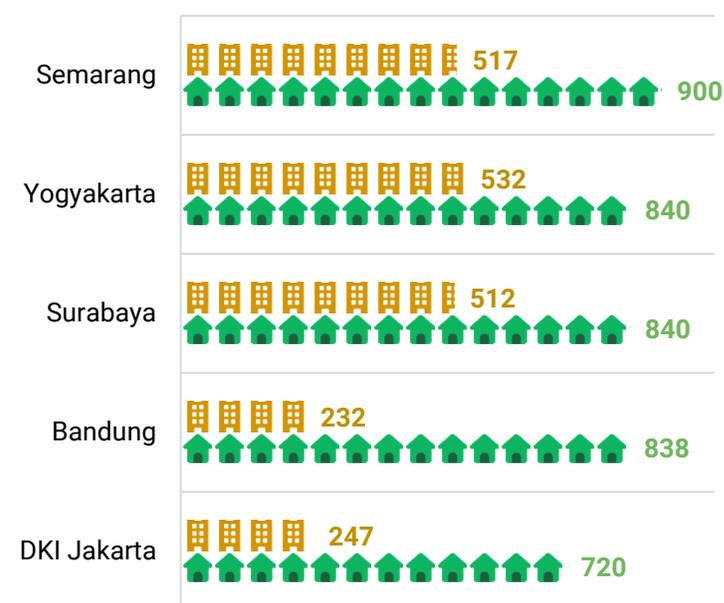
Total Iklan Penjualan Rumah/Apartemen

  6.178



Total Iklan Penjualan Rumah/Apartemen berdasarkan Platform

  6.178

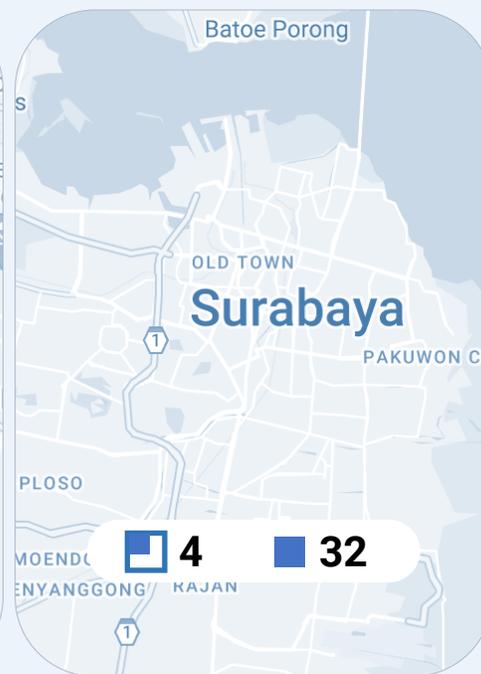
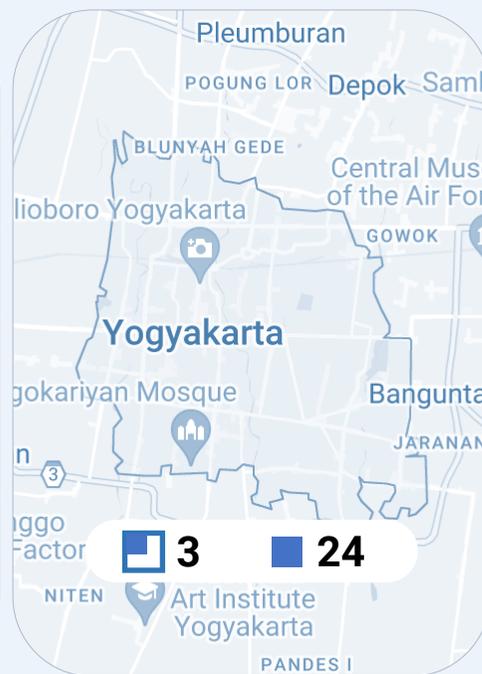
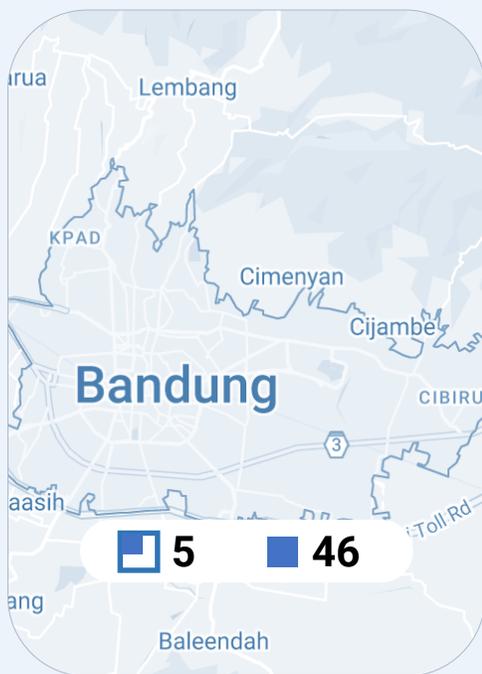
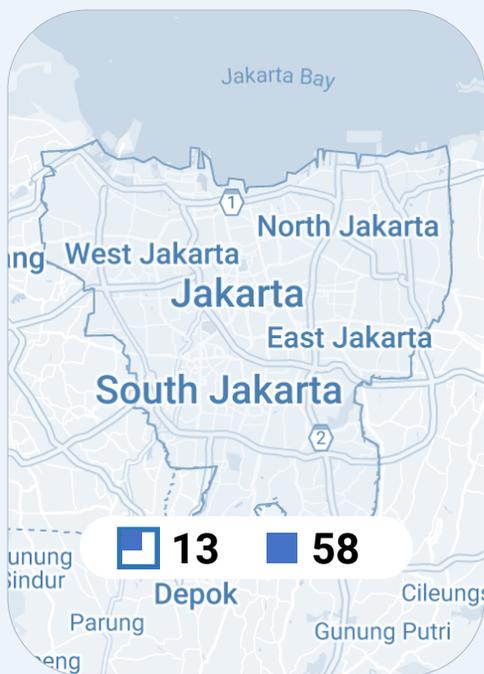


Key Findings

 Kabupaten/Kota

 Kecamatan

- Jakarta menjadi kota-kota yang mendapatkan spektrum pencarian yang paling luas. Artinya, saat memasukkan kata kunci nama kota Jakarta dalam pencarian produk properti, muncul rumah di kota-kota lain di luar Jakarta. Semakin luasnya spektrum hasil pencarian menunjukkan pembangunan pemukiman semakin mengarah ke luar Provinsi DKI Jakarta. Kabupaten Bogor dan Kota Depok (keduanya berada di Jawa Barat) menjadi wilayah di sekitar Jakarta yang iklannya paling banyak.
- Semarang mendapatkan spektrum terkecil. Hanya dua kabupaten di luar kota Semarang yang tertangkap dalam pencarian yakni Kabupaten Semarang dan Kabupaten Demak. Keduanya masih berada di wilayah Jawa Tengah.



Key Findings

Perbandingan Harga Terendah antar Kota

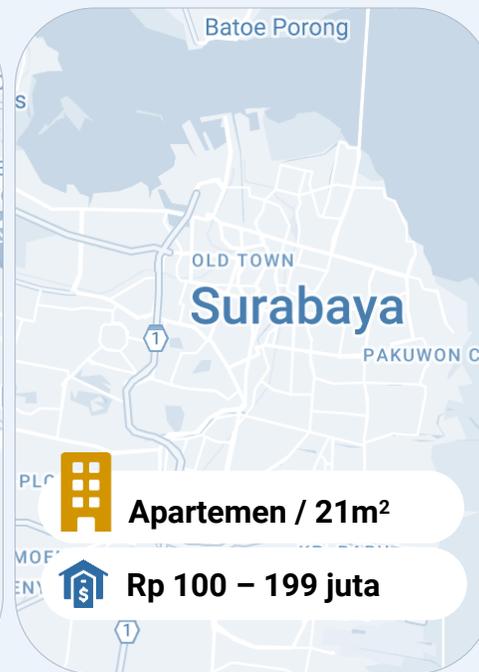
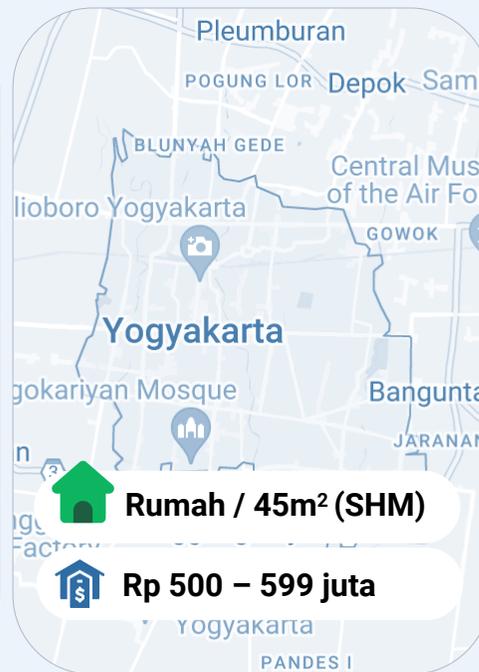
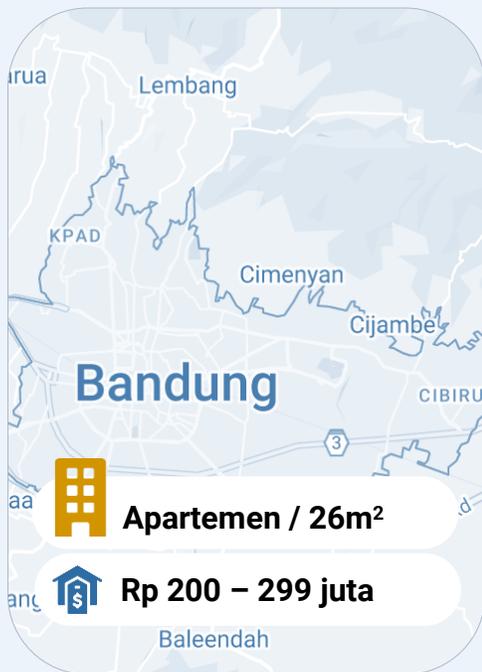
- Kota Yogyakarta menjadi kota dengan biaya properti minimal yang paling tinggi. Untuk bisa tinggal di wilayah administrasi Kota Yogyakarta, dana yang harus disiapkan untuk membeli properti di kota tersebut minimal Rp 500 juta – Rp 599 juta. Jumlah rumah atau apartemen yang diiklankan juga memang relatif sedikit. Sehingga rumah yang lebih terjangkau harus bergeser ke daerah utara (Sleman), selatan (Bantul dan Gunungkidul), timur (Sleman) dan barat (Bantul dan Kulonprogo).
- Sebagai catatan, riset ini tidak mengungkap mengapa harga properti di Yogyakarta bisa begitu melambung dibandingkan kota-kota lain.



Jenis Bangunan



Harga Properti Minimal untuk Bisa Tinggal di dalam Kota



DKI Jakarta

- Spektrum pencarian lokasi jual rumah dan apartemen di DKI Jakarta dan sekitarnya mencakup 13 kabupaten/kota dan 54 kecamatan.
- Titik lokasi yang paling banyak muncul ada di Jakarta Barat dengan 8 kecamatan dan Jakarta Timur dengan 7 kecamatan.

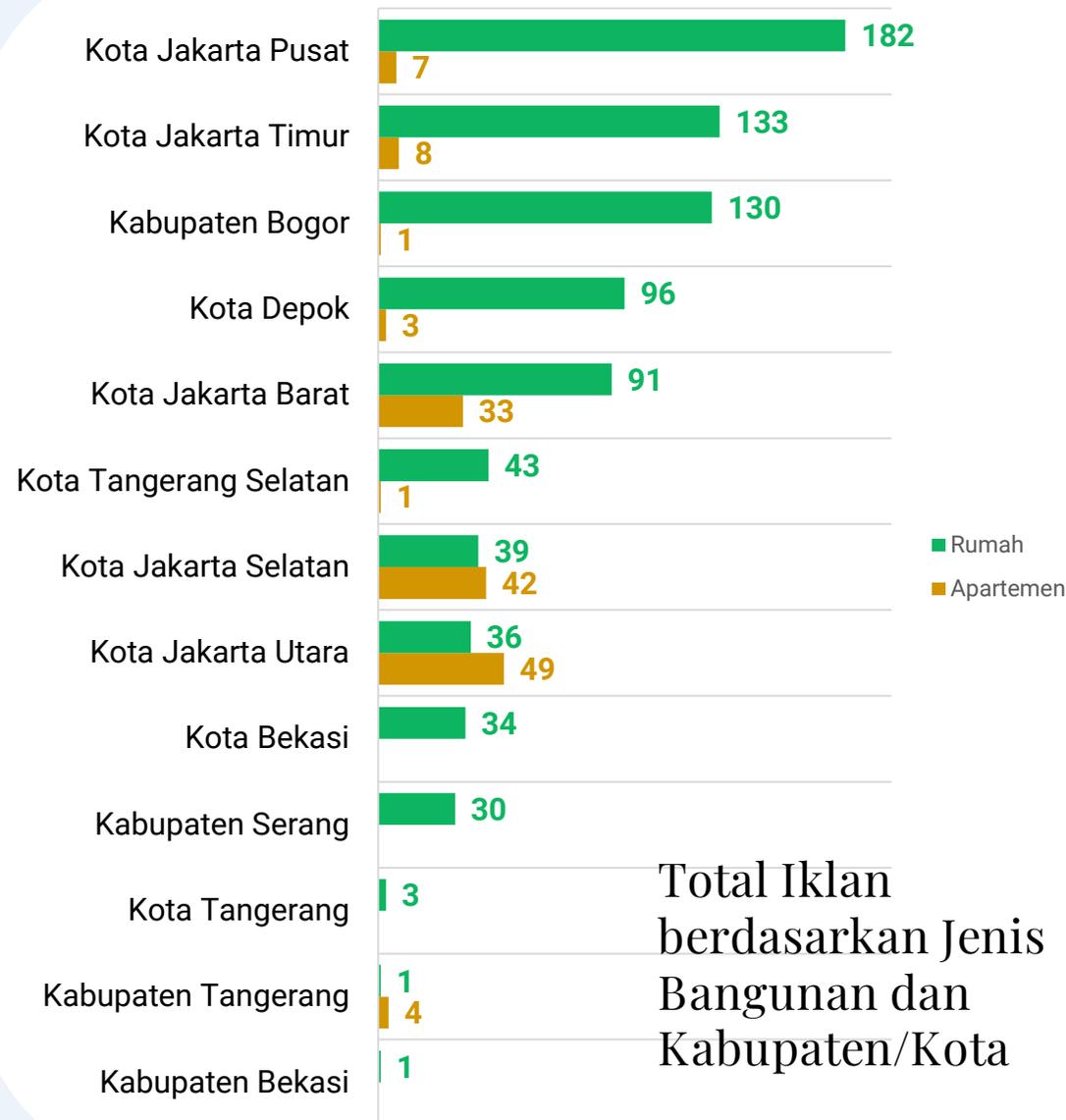


Nama Kabupaten/Kota	Nama Kecamatan			
Kabupaten Bekasi	Babelan	Kota Jakarta Pusat	Gambir	
	Ciseeng		Sawah Besar	
Kabupaten Bogor	Gunung Putri		Kemayoran	Senen
	Parung		Tanah Abang	Jagakarsa
	Tenjo		Kebayoran Lama	Pancoran
	Kabupaten Serang	Kragilan	Kota Jakarta Selatan	Pesanggrahan
Rajeg		Setiabudi		
Kabupaten Tangerang	Teluknaga	Tebet		Cakung
	Jatiasih	Kota Jakarta Timur		Ciracas
Kota Bekasi	Jatisampurna			Duren Sawit
	Pondok Gede		Jatinegara	
	Kota Depok		Bedahan	Kramat Jati
Cimanggis			Pasar Rebo	
Cinere		Pulo Gadung		
Limo		Kota Jakarta Utara	Kelapa Gading	
Sawangan			Koja	
Tepos			Pademangan	
Kota Jakarta Barat			Cengkareng	Penjaringan
			Grogol Petamburan	Tanjung Priok
	Jelambar	Kota Tangerang	Ciledug	
	Kalideres		Larangan	
	Kebon Jeruk	Kota Tangerang Selatan	Ciputat	
	Kembangan		Pamulang	
	Taman Sari		Pondok Aren	
	Tambora		Serpong	

967
DKI
Jakarta



- Listing iklan penjualan rumah dan apartemen di DKI Jakarta berjumlah 967 iklan yang tersebar di 13 kabupaten/kota dan 54 kecamatan.
- Iklan paling banyak muncul di Jakarta Pusat (189 iklan) dan Jakarta Timur (141 iklan).
- Iklan rumah paling banyak muncul di Jakarta Pusat (182 iklan), Jakarta Timur (133 iklan), dan Kabupaten Bogor (130 iklan).
- Iklan apartemen paling banyak muncul di Jakarta Utara (49 Iklan), Jakarta Selatan (42), dan Jakarta Barat (33 iklan)
- Untuk wilayah Jakarta Pusat, banyak muncul iklan terkait pembangunan rumah sederhana (LT: 18 m2, LB: 35 m2, tidak ada teras dan carport) seharga Rp 400-an juta di daerah Gunung Sahari Utara, Sawah Besar.
- Selain itu, penjualan rumah di dalam DKI Jakarta lebih banyak rumah bekas. Ada juga rumah baru tetapi dalam bentuk cluster-cluster kecil atau dibangun satu rumah di pemukiman warga.
- Untuk rumah dalam rentang harga Rp 100 juta – Rp 390 juta hanya ada di luar DKI Jakarta. Sementara di dalam Jakarta rentang harga tersebut adalah harga untuk apartemen-apartemen kecil (studio dan 1 bedroom).



Tabel Harga Rumah DKI Jakarta

Rentang Harga	Kecamatan	Kabupaten	Perkiraan Jarak dengan Pusat Kota (SCBD)
100 juta - 199 juta	Babelan	Kabupaten Bekasi	± 35 km
	Kragilan	Kabupaten Serang	± 67 km
	Rajeg	Kabupaten Tangerang	± 45 km
200 juta - 299 juta	Bedahan	Kota Depok	± 26 km
	Ciseeng	Kabupaten Bogor	± 40 km
	Kelapa Gading	Kota Jakarta Utara	± 22 km
	Pancoran	Kota Jakarta Selatan	± 9 km
	Penjaringan	Kota Jakarta Utara	± 20 km
	Pulo Gadung	Kota Jakarta Timur	± 18 km
	Sawangan	Kota Depok	± 26 km
	Teluknaga	Kabupaten Tangerang	± 32 km
300 Juta - 399 juta	Tenjo	Kabupaten Bogor	± 62 km
	Cengkareng	Kota Jakarta Barat	± 21 km
	Cinere	Kota Depok	± 17 km
	Kelapa Gading	Kota Jakarta Utara	± 22 km
	Kembangan	Kota Jakarta Barat	± 11 km
	Pancoran	Kota Jakarta Selatan	± 9 km
	Penjaringan	Kota Jakarta Utara	± 20 km
Tanjung Priok	Kota Jakarta Utara	± 25 km	

400 juta - 499 juta	Cengkareng	Kota Jakarta Barat	± 21 km
	Gunung Putri	Kabupaten Bogor	± 34 km
	Sawah Besar	Kota Jakarta Pusat	± 13 km
	Jatinegara	Kota Jakarta Timur	± 12 km
	Kalideres	Kota Jakarta Barat	± 21 km
	Kemayoran	Kota Jakarta Pusat	± 11 km
	Pademangan	Kota Jakarta Utara	± 15 km
	Pamulang	Kota Tangerang Selatan	± 22 km
	Pancoran	Kota Jakarta Selatan	± 9 km
	Parung	Kabupaten Bogor	± 31 km
	Penjaringan	Kota Jakarta Utara	± 20 km
	Pulo Gadung	Kota Jakarta Timur	± 18 km
	Senen	Kota Jakarta Pusat	± 12 km
	Taman Sari	Kota Jakarta Barat	± 12 km
Teluknaga	Kabupaten Tangerang	± 32 km	
500 juta - 599 juta	Cengkareng	Kota Jakarta Barat	± 21 km
	Ciledug	Kota Tangerang	± 18 km
	Cinere	Kota Depok	± 17 km
	Ciputat	Kota Tangerang Selatan	± 22 km
	Jatiasih	Kota Bekasi	± 27 km
	Jatinegara	Kota Jakarta Timur	± 12 km
	Jelambar	Kota Jakarta Barat	± 10 km
	Kalideres	Kota Jakarta Barat	± 21 km
	Kebayoran Lama	Kota Jakarta Selatan	± 8 km
	Kebon Jeruk	Kota Jakarta Barat	± 8 km
	Kelapa Gading	Kota Jakarta Utara	± 22 km
	Kemayoran	Kota Jakarta Pusat	± 11 km
	Kembangan	Kota Jakarta Barat	± 11 km
	Pademangan	Kota Jakarta Utara	± 15 km
Penjaringan	Kota Jakarta Utara	± 20 km	
Taman Sari	Kota Jakarta Barat	± 12 km	
Tanjung Priok	Kota Jakarta Utara	± 25 km	
Teluknaga	Kabupaten Tangerang	± 32 km	

600 juta - 699 juta	Cengkareng	Kota Jakarta Barat	± 21 km	800 juta - 899 juta	Cengkareng	Kota Jakarta Barat	± 21 km
	Gunung Putri	Kabupaten Bogor	± 34 km		Cimanggis	Kota Depok	± 26 km
	Kalideres	Kota Jakarta Barat	± 21 km		Ciracas	Kota Jakarta Timur	± 26 km
	Kebayoran Lama	Kota Jakarta Selatan	± 8 km		Grogol Petamburan	Kota Jakarta Barat	± 10 km
	Kebon Jeruk	Kota Jakarta Barat	± 8 km		Gunung Putri	Kabupaten Bogor	± 34 km
	Kelapa Gading	Kota Jakarta Utara	± 22 km		Jagakarsa	Kota Jakarta Selatan	± 18 km
	Kemayoran	Kota Jakarta Pusat	± 11 km		Jelambar	Kota Jakarta Barat	± 10 km
	Koja	Kota Jakarta Utara	± 27 km		Kalideres	Kota Jakarta Barat	± 21 km
	Kramat Jati	Kota Jakarta Timur	± 17 km		Kebon Jeruk	Kota Jakarta Barat	± 8 km
	Pademangan	Kota Jakarta Utara	± 15 km		Pademangan	Kota Jakarta Utara	± 15 km
	Pasar Rebo	Kota Jakarta Timur	± 23 km		Pancoran	Kota Jakarta Selatan	± 9 km
	Penjaringan	Kota Jakarta Utara	± 20 km		Penjaringan	Kota Jakarta Utara	± 20 km
	Serpong	Kota Tangerang Selatan	± 24 km		Pondok Gede	Kota Bekasi	± 19 km
	Setiabudi	Kota Jakarta Selatan	± 3 km		Pulo Gadung	Kota Jakarta Timur	± 18 km
	Tambora	Kota Jakarta Barat	± 10 km		Serpong	Kota Tangerang Selatan	± 24 km
	Tanjung Priok	Kota Jakarta Utara	± 25 km		Setiabudi	Kota Jakarta Selatan	± 3 km
Tenjo	Kabupaten Bogor	± 62 km	Tepos	Kota Depok	± 29 km		
700 Juta - 799 juta	Cengkareng	Kota Jakarta Barat	± 21 km				
	Cimanggis	Kota Depok	± 26 km				
	Ciputat	Kota Tangerang Selatan	± 22 km				
	Ciracas	Kota Jakarta Timur	± 26 km				
	Grogol Petamburan	Kota Jakarta Barat	± 10 km				
	Gunung Putri	Kabupaten Bogor	± 34 km				
	Jelambar	Kota Jakarta Barat	± 10 km				
	Kelapa Gading	Kota Jakarta Utara	± 22 km				
	Kemayoran	Kota Jakarta Pusat	± 11 km				
	Kembangan	Kota Jakarta Barat	± 11 km				
	Pademangan	Kota Jakarta Utara	± 15 km				
	Penjaringan	Kota Jakarta Utara	± 20 km				
	Pesanggrahan	Kota Jakarta Selatan	± 11 km				
	Pondok Aren	Kota Tangerang Selatan	± 20 km				
	Serpong	Kota Tangerang Selatan	± 24 km				
	Setiabudi	Kota Jakarta Selatan	± 3 km				
Tambora	Kota Jakarta Barat	± 10 km					

900 juta - 1 miliar	Cakung	Kota Jakarta Timur	± 27 km
	Cengkareng	Kota Jakarta Barat	± 21 km
	Cimanggis	Kota Depok	± 26 km
	Ciracas	Kota Jakarta Timur	± 26 km
	Duren Sawit	Kota Jakarta Timur	± 19 km
	Gambir	Kota Jakarta Pusat	± 9 km
	Grogol Petamburan	Kota Jakarta Barat	± 10 km
	Gunung Putri	Kabupaten Bogor	± 34 km
	Jagakarsa	Kota Jakarta Selatan	± 18 km
	Jatisampurna	Kota Bekasi	± 31 km
	Jelambar	Kota Jakarta Barat	± 10 km
	Kalideres	Kota Jakarta Barat	± 21 km
	Kebayoran Lama	Kota Jakarta Selatan	± 8 km
	Kebon Jeruk	Kota Jakarta Barat	± 8 km
	Kelapa Gading	Kota Jakarta Utara	± 22 km
	Kemayoran	Kota Jakarta Pusat	± 11 km
	Kembangan	Kota Jakarta Barat	± 11 km
	Kramat Jati	Kota Jakarta Timur	± 17 km
	Larangan	Kota Tangerang	± 14 km
	Limo	Kota Depok	± 23 km
	Pademangan	Kota Jakarta Utara	± 15 km
	Pamulang	Kota Tangerang Selatan	± 22 km
	Pancoran	Kota Jakarta Selatan	± 9 km
	Penjaringan	Kota Jakarta Utara	± 20 km
	Pulo Gadung	Kota Jakarta Timur	± 18 km
Setiabudi	Kota Jakarta Selatan	± 3 km	
Tanah Abang	Kota Jakarta Pusat	± 5 km	
Tebet	Kota Jakarta Selatan	± 8 km	

Kota Bandung

- Spektrum pencarian lokasi jual rumah dan apartemen di Kota Bandung mencakup 5 kabupaten/kota dan 46 kecamatan.
- Titik lokasi yang paling banyak muncul ada di Kota Bandung dengan 24 kecamatan dan Kabupaten Bandung dengan 17 kecamatan.



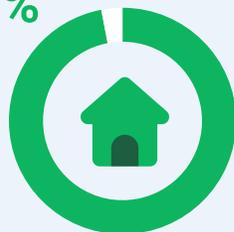
Nama Kabupaten/Kota	Nama Kecamatan			
Kabupaten Bandung	Arjasari	Kota Bandung	Andir	
	Baleendah		Antapani	
	Bojongsoang		Arcamanik	
	Cicalengka		Bandung Kidul	
	Cileunyi		Bandung Kulon	
	Cimenyan		Braga	
	Ciparay		Buah Batu	
	Ciwidey		Cibeunying Kidul	
	Dayeuhkolot		Cibiru	
	Katapang		Cicendo	
	Margaasih		Cidadap	
	Margahayu		Cinambo	
	Ngamprah		Cipaganti	
	Pameungpeuk		Coblong	
	Rancaekek		Gedebage	
	Rancamanyar		Kiaracondong	
	Soreang		Lengkong	
Kabupaten Bandung Barat	Lembang		Mandalajati	
	Padalarang		Panyileukan	
	Parongpong		Rancasari	
Kabupaten Sumedang	Jatinangor		Sukajadi	
			Sukasari	
			Kota Cimahi	Sumur Bandung
				Ujungberung
			Cimahi Tengah	



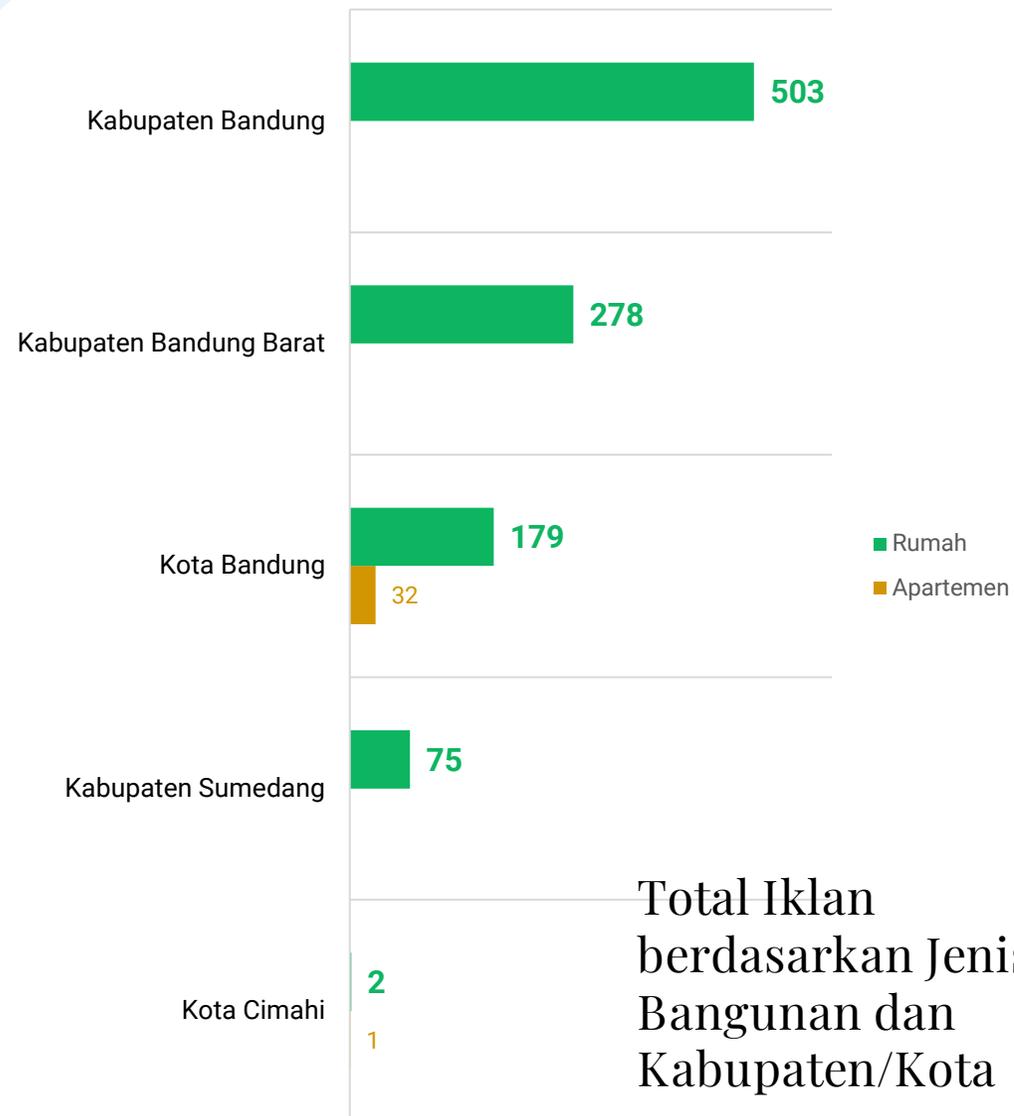
1.070

Kota Bandung

97%



- Listing iklan penjualan rumah dan apartemen di Kota Bandung dan sekitarnya berjumlah 1.070 iklan yang tersebar di 5 kabupaten/kota dan 46 kecamatan.
- Iklan paling banyak muncul di Kabupaten Bandung (503 iklan) dan Kabupaten Bandung Barat (278 iklan).
- Iklan rumah paling banyak muncul di Kabupaten Bandung (503 iklan) dan Kabupaten Bandung Barat (278 iklan).
- Iklan apartemen paling banyak muncul di Kota Bandung (32 iklan)
- Kecamatan paling masif untuk iklan terkait pembangunan kluster perumahan baru adalah kecamatan Cileunyi Kabupaten Bandung (90 iklan)
- Selain itu, penjualan rumah di dalam Kota Bandung lebih banyak rumah bekas, maupun rumah baru namun dalam bentuk cluster-cluster kecil.
- Rentang harga rumah termurah Rp 100 juta – Rp 190 juta ada di Kabupaten Bandung. Sementara untuk di Kota Bandung, nilai properti paling murah berada di kisaran Rp 200 juta – Rp 290 juta dalam bentuk apartemen tipe studio.



Tabel Harga Rumah Kota Bandung

Rentang Harga	Kecamatan	Kabupaten/Kota	Perkiraan Jarak dengan Pusat Kota (Gedung Sate)
100 juta - 199 juta	Arjasari	Kabupaten Bandung	± 35 km
	Bojongsoang	Kabupaten Bandung	± 13 km
	Cicalengka	Kabupaten Bandung	± 52 km
	Cimahi Tengah	Kota Cimahi	± 12 km
	Katapang	Kabupaten Bandung	± 15 km
	Pameungpeuk	Kabupaten Bandung	± 18 km
	Soreang	Kabupaten Bandung	± 23 km
200 juta - 299 juta	Baleendah	Kabupaten Bandung	± 14 km
	Bojongsoang	Kabupaten Bandung	± 13 km
	Cinambo	Kota Bandung	± 13 km
	Ciparay	Kabupaten Bandung	± 23 km
	Katapang	Kabupaten Bandung	± 15 km
	Pameungpeuk	Kabupaten Bandung	± 18 km
300 Juta - 399 juta	Andir	Kota Bandung	± 7 km
	Pameungpeuk	Kabupaten Bandung	± 18 km
	Baleendah	Kabupaten Bandung	± 14 km
	Rancamanyar	Kabupaten Bandung	± 14 km
	Bojongsoang	Kabupaten Bandung	± 13 km
	Cicendo	Kota Bandung	± 4 km
	Cileunyi	Kabupaten Bandung	± 20 km
	Ciwidey	Kabupaten Bandung	± 42 km
	Gedebage	Kota Bandung	± 14 km
	Rancaekek	Kabupaten Bandung	± 29 km
	Sukajadi	Kota Bandung	± 4 km
	Sukasari	Kota Bandung	± 7 km

400 juta - 499 juta	Arcamanik	Kota Bandung	± 10 km	600 juta - 699 juta	Andir	Kota Bandung	± 7 km
	Parongpong	Kabupaten Bandung Barat	± 15 km		Arcamanik	Kota Bandung	± 10 km
	Pameungpeuk	Kabupaten Bandung	± 18 km		Baleendah	Kabupaten Bandung	± 14 km
	Bojongsoang	Kabupaten Bandung	± 13 km		Rancasari	Kota Bandung	± 12 km
	Buah Batu	Kota Bandung	± 10 km		Cibeunying Kidul	Kota Bandung	± 3 km
	Cibiru	Kota Bandung	± 16 km		Panyileukan	Kota Bandung	± 12 km
	Cimahi Tengah	Kota Cimahi	± 12 km		Cicendo	Kota Bandung	± 4 km
	Cipaganti	Kota Bandung	± 5 km		Cidadap	Kota Bandung	± 6 km
	Lembang	Kabupaten Bandung Barat	± 13 km		Cimemyan	Kabupaten Bandung	± 7 km
	Lengkong	Kota Bandung	± 5 km		Coblong	Kota Bandung	± 3 km
	Mandalajati	Kota Bandung	± 6 km		Gedebage	Kota Bandung	± 14 km
	Margaasih	Kabupaten Bandung	± 13 km		Margaasih	Kabupaten Bandung	± 13 km
	Ngamprah	Kabupaten Bandung	± 17 km		Ngamprah	Kabupaten Bandung	± 17 km
	Padalarang	Kabupaten Bandung Barat	± 20 km		Padalarang	Kabupaten Bandung Barat	± 20 km
	Rancaekek	Kabupaten Bandung	± 29 km		Soreang	Kabupaten Bandung	± 23 km
	Soreang	Kabupaten Bandung	± 23 km		Lengkong	Kota Bandung	± 5 km
	Lengkong	Kota Bandung	± 5 km		500 juta - 599 juta	Andir	Kota Bandung
Andir	Kota Bandung	± 7 km	Arcamanik	Kota Bandung		± 10 km	
Arcamanik	Kota Bandung	± 10 km	Margahayu	Kabupaten Bandung		± 12 km	
Margahayu	Kabupaten Bandung	± 12 km	Dayeuhkolot	Kabupaten Bandung		± 10 km	
Dayeuhkolot	Kabupaten Bandung	± 10 km	Bojongsoang	Kabupaten Bandung		± 13 km	
Bojongsoang	Kabupaten Bandung	± 13 km	Cibeunying Kidul	Kota Bandung		± 3 km	
Cibeunying Kidul	Kota Bandung	± 3 km	Cibiru	Kota Bandung		± 16 km	
Cibiru	Kota Bandung	± 16 km	Bandung Kidul	Kota Bandung		± 8 km	
Bandung Kidul	Kota Bandung	± 8 km	Coblong	Kota Bandung		± 3 km	
Coblong	Kota Bandung	± 3 km	Katapang	Kabupaten Bandung		± 15 km	
Katapang	Kabupaten Bandung	± 15 km	Lembang	Kabupaten Bandung Barat		± 13 km	
Lembang	Kabupaten Bandung Barat	± 13 km	Ngamprah	Kabupaten Bandung		± 17 km	
Ngamprah	Kabupaten Bandung	± 17 km	Padalarang	Kabupaten Bandung Barat		± 20 km	
Padalarang	Kabupaten Bandung Barat	± 20 km	Soreang	Kabupaten Bandung		± 23 km	
Soreang	Kabupaten Bandung	± 23 km	Cimemyan	Kabupaten Bandung		± 7 km	
Cimemyan	Kabupaten Bandung	± 7 km	Ujungberung	Kota Bandung		± 10 km	
Ujungberung	Kota Bandung	± 10 km	700 Juta - 799 juta	Arcamanik		Kota Bandung	± 10 km
Arcamanik	Kota Bandung	± 10 km		Cileunyi	Kabupaten Bandung	± 20 km	
Cileunyi	Kabupaten Bandung	± 20 km		Cimahi Tengah	Kota Cimahi	± 12 km	
Cimahi Tengah	Kota Cimahi	± 12 km		Cipaganti	Kota Bandung	± 5 km	
Cipaganti	Kota Bandung	± 5 km		Coblong	Kota Bandung	± 3 km	
Coblong	Kota Bandung	± 3 km		Jatinangor	Kabupaten Sumedang	± 23 km	
Jatinangor	Kabupaten Sumedang	± 23 km		Margahayu	Kabupaten Bandung	± 12 km	
Margahayu	Kabupaten Bandung	± 12 km		Padalarang	Kabupaten Bandung Barat	± 20 km	
Padalarang	Kabupaten Bandung Barat	± 20 km		Parongpong	Kabupaten Bandung Barat	± 15 km	
Parongpong	Kabupaten Bandung Barat	± 15 km		Soreang	Kabupaten Bandung	± 23 km	
Soreang	Kabupaten Bandung	± 23 km		Sukasari	Kota Bandung	± 7 km	
Sukasari	Kota Bandung	± 7 km					

800 juta - 899 juta	Antapani	Kota Bandung	± 6 km
	Arcamanik	Kota Bandung	± 10 km
	Bandung Kulon	Kota Bandung	± 9 km
	Dayeuhkolot	Kabupaten Bandung	± 10 km
	Bojongsoang	Kabupaten Bandung	± 13 km
	Cidadap	Kota Bandung	± 6 km
	Cileunyi	Kabupaten Bandung	± 20 km
	Cinambo	Kota Bandung	± 13 km
	Kiaracondong	Kota Bandung	± 5 km
	Margahayu	Kabupaten Bandung	± 12 km
Parongpong	Kabupaten Bandung Barat	± 15 km	
900 juta - 1 miliar	Andir	Kota Bandung	± 7 km
	Antapani	Kota Bandung	± 6 km
	Bandung Kulon	Kota Bandung	± 9 km
	Dayeuhkolot	Kabupaten Bandung	± 10 km
	Braga	Kota Bandung	± 7 km
	Bojongsoang	Kabupaten Bandung	± 13 km
	Cimencyan	Kabupaten Bandung	± 7 km
	Cinambo	Kota Bandung	± 13 km
	Margahayu	Kabupaten Bandung	± 12 km
	Padalarang	Kabupaten Bandung Barat	± 20 km
	Rancasari	Kota Bandung	± 12 km
	Sukajadi	Kota Bandung	± 4 km
Ujungberung	Kota Bandung	± 10 km	

Kota Semarang

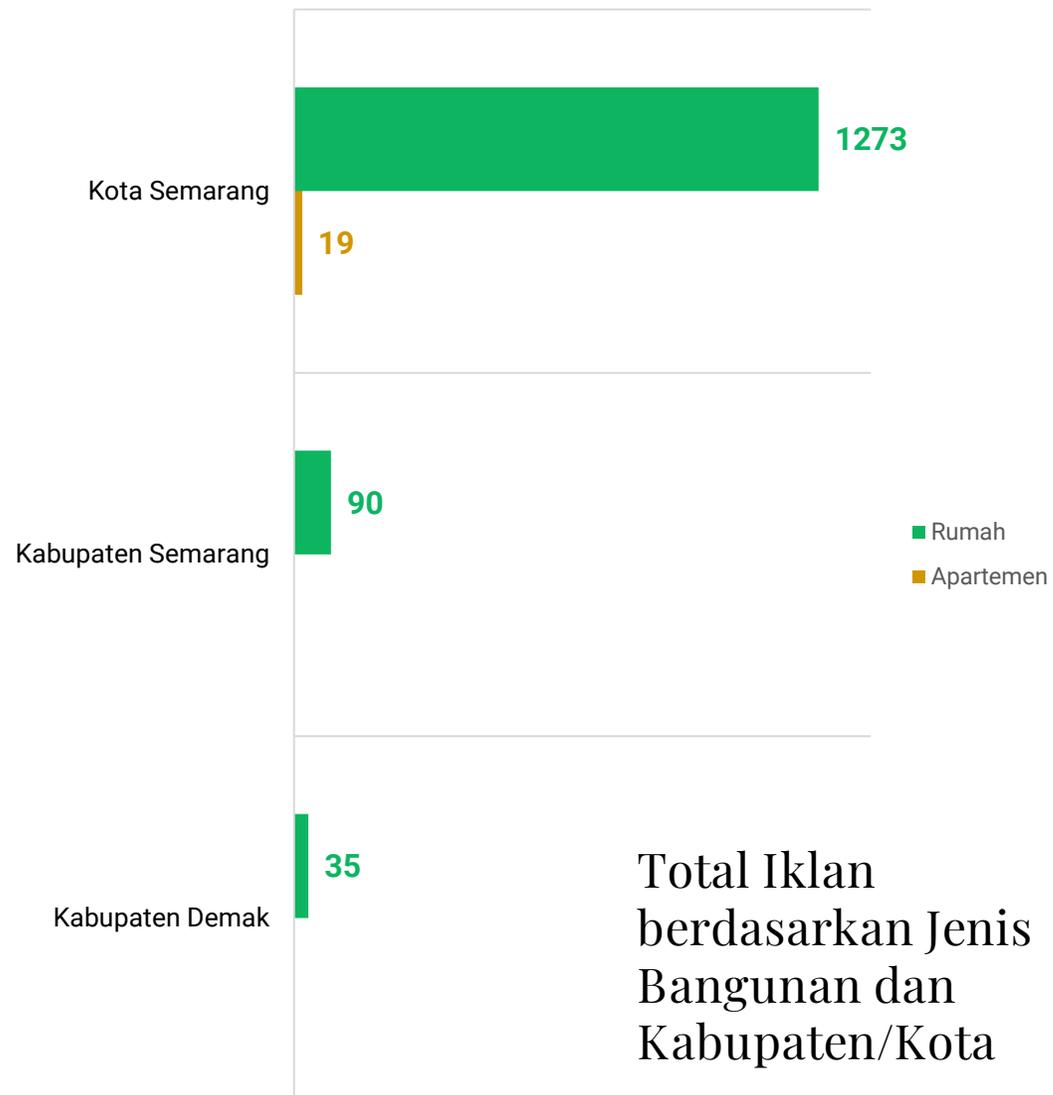
- Spektrum pencarian lokasi jual rumah dan apartemen di Kota Semarang mencakup 3 kabupaten/kota dan 24 kecamatan.
- Titik lokasi yang paling banyak muncul ada di Kota Semarang dengan 17 kecamatan.



Nama Kabupaten/Kota	Nama Kecamatan
Kabupaten Demak	Mranggen
	Bawen
Kabupaten Semarang	Pringapus
	Tuntang
	Ungaran
	Ungaran Barat
	Ungaran Timur
	Banyumanik
	Candisari
Kota Semarang	Gajahmungkur
	Gayamsari
	Gemah
	Genuk
	Gunungpati
	Kalicari
	Mijen
	Ngaliyan
	Pedurungan
	Semarang Barat
	Semarang Tengah
	Semarang Timur
	Semarang Utara
	Simpang Lima
	Tembalang



- Listing iklan penjualan rumah dan apartemen di Kota Semarang dan sekitarnya berjumlah 1.417 iklan yang tersebar di 3 kabupaten/kota dan 24 kecamatan.
- Iklan paling banyak muncul di Kota Semarang (1292 iklan)
- Iklan rumah paling banyak muncul di Kota Semarang (1273 iklan).
- Iklan apartemen paling banyak muncul di Kota Semarang (19 iklan)
- Kecamatan paling masif untuk iklan terkait pembangunan kluster perumahan baru adalah Tembalang (341 iklan) dan Gunung Pati (339 iklan) yang berada di pinggiran Kota Semarang.
- Rumah dalam Kota Semarang masih bisa dibeli dalam rentang harga Rp 100 juta – Rp 199 juta. Rumah tersebut biasanya rumah subsidi yang terletak di pinggiran kota dan berbatasan dengan kabupaten lain.



Tabel Harga Rumah Kota Semarang

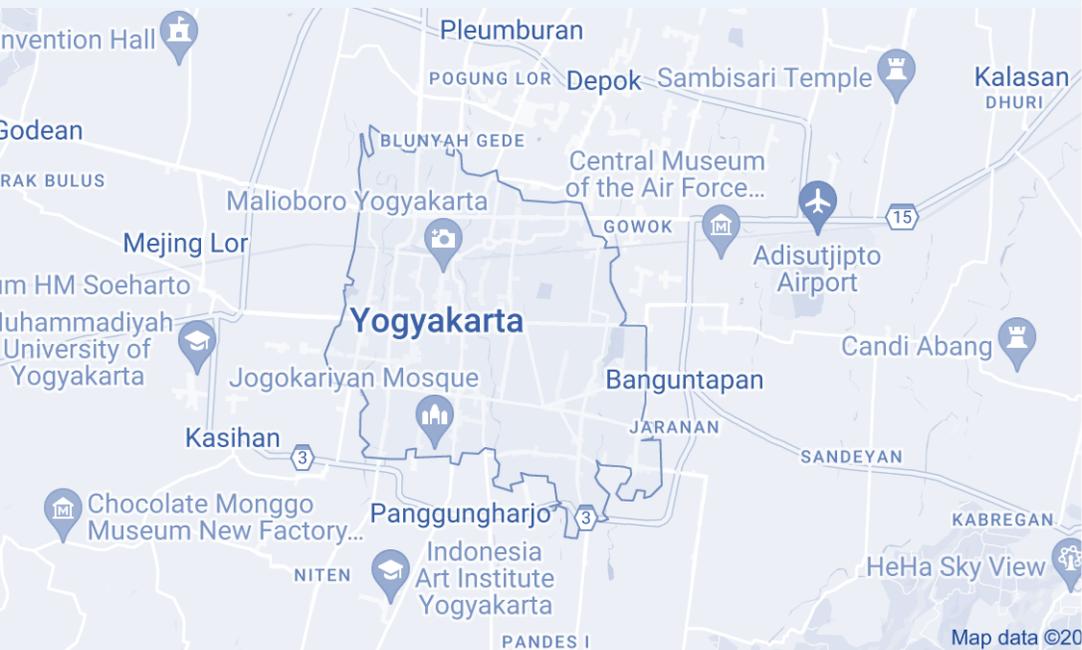
Harga	Kecamatan	Kabupaten/Kota	Perkiraan Jarak dengan Pusat Kota (Simpang Lima)
100 juta - 199 juta	Banyumanik	Kota Semarang	± 8 km
	Genuk	Kota Semarang	± 12 km
	Mijen	Kota Semarang	± 22 km
	Pringapus	Kabupaten Semarang	± 29 km
	Tuntang	Kabupaten Semarang	± 41 km
200 juta - 299 juta	Banyumanik	Kota Semarang	± 8 km
	Genuk	Kota Semarang	± 12 km
	Gunungpati	Kota Semarang	± 12 km
	Mranggen	Kabupaten Demak	± 11 km
	Pedurungan	Kota Semarang	± 8km
	Tembalang	Kota Semarang	± 8 km
	Tuntang	Kabupaten Semarang	± 41 km
	Ungaran Timur	Kabupaten Semarang	± 24 km
300 Juta - 399 juta	Banyumanik	Kota Semarang	± 8 km
	Genuk	Kota Semarang	± 12 km
	Gunungpati	Kota Semarang	± 12 km
	Mijen	Kota Semarang	± 22 km
	Mranggen	Kabupaten Demak	± 11 km
	Ngaliyan	Kota Semarang	± 12 km
	Pedurungan	Kota Semarang	± 8km
	Semarang Barat	Kota Semarang	± 8 km
	Semarang Tengah	Kota Semarang	± 4 km
	Tembalang	Kota Semarang	± 8 km
	Ungaran	Kabupaten Semarang	± 25 km
	Ungaran Timur	Kabupaten Semarang	± 24 km

400 juta - 499 juta	Banyumanik	Kota Semarang	± 8 km
	Bawen	Kabupaten Semarang	± 30 km
	Gajahmungkur	Kota Semarang	± 6 km
	Gemah	Kota Semarang	± 7 km
	Gunungpati	Kota Semarang	± 12 km
	Mijen	Kota Semarang	± 22 km
	Ngaliyan	Kota Semarang	± 12 km
	Pedurungan	Kota Semarang	± 8km
	Semarang Barat	Kota Semarang	± 8 km
	Semarang Timur	Kota Semarang	± 5 km
	Semarang Utara	Kota Semarang	± 6 km
	Tembalang	Kota Semarang	± 8 km
Ungaran Timur	Kabupaten Semarang	± 24 km	
500 juta - 599 juta	Banyumanik	Kota Semarang	± 8 km
	Candisari	Kota Semarang	± 4 km
	Gajahmungkur	Kota Semarang	± 6 km
	Gayamsari	Kota Semarang	± 4 km
	Gunungpati	Kota Semarang	± 12 km
	Mijen	Kota Semarang	± 22 km
	Mranggen	Kabupaten Demak	± 11 km
	Ngaliyan	Kota Semarang	± 12 km
	Pedurungan	Kota Semarang	± 8km
	Semarang Barat	Kota Semarang	± 8 km
	Semarang Tengah	Kota Semarang	± 4 km
	Semarang Utara	Kota Semarang	± 6 km
	Simpang Lima	Kota Semarang	± 1 km
	Tembalang	Kota Semarang	± 8 km
Ungaran	Kabupaten Semarang	± 25 km	
Ungaran Timur	Kabupaten Semarang	± 24 km	

600 juta - 699 juta	Banyumanik	Kota Semarang	± 8 km	800 juta - 899 juta	Banyumanik	Kota Semarang	± 8 km
	Gajahmungkur	Kota Semarang	± 6 km		Gajahmungkur	Kota Semarang	± 6 km
	Gunungpati	Kota Semarang	± 12 km		Gunungpati	Kota Semarang	± 12 km
	Ngaliyan	Kota Semarang	± 12 km		Kalicari	Kota Semarang	± 6 km
	Pedurungan	Kota Semarang	± 8km		Mijen	Kota Semarang	± 22 km
	Semarang Barat	Kota Semarang	± 8 km		Ngaliyan	Kota Semarang	± 12 km
	Semarang Tengah	Kota Semarang	± 4 km		Pedurungan	Kota Semarang	± 8km
	Semarang Timur	Kota Semarang	± 5 km		Semarang Barat	Kota Semarang	± 8 km
	Semarang Utara	Kota Semarang	± 6 km		Semarang Tengah	Kota Semarang	± 4 km
	Tembalang	Kota Semarang	± 8 km		Semarang Timur	Kota Semarang	± 5 km
	Ungaran	Kabupaten Semarang	± 25 km		Semarang Utara	Kota Semarang	± 6 km
700 Juta - 799 juta	Banyumanik	Kota Semarang	± 8 km	900 juta - 1 miliar	Banyumanik	Kota Semarang	± 8 km
	Candisari	Kota Semarang	± 4 km		Candisari	Kota Semarang	± 4 km
	Gajahmungkur	Kota Semarang	± 6 km		Gajahmungkur	Kota Semarang	± 6 km
	Gayamsari	Kota Semarang	± 4 km		Gayamsari	Kota Semarang	± 4 km
	Mijen	Kota Semarang	± 22 km		Mijen	Kota Semarang	± 22 km
	Mranggen	Kabupaten Demak	± 11 km		Ngaliyan	Kota Semarang	± 12 km
	Ngaliyan	Kota Semarang	± 12 km		Pedurungan	Kota Semarang	± 8km
	Pedurungan	Kota Semarang	± 8km		Semarang Barat	Kota Semarang	± 8 km
	Semarang Barat	Kota Semarang	± 8 km		Semarang Tengah	Kota Semarang	± 4 km
	Semarang Tengah	Kota Semarang	± 4 km		Semarang Timur	Kota Semarang	± 5 km
	Semarang Timur	Kota Semarang	± 5 km		Semarang Utara	Kota Semarang	± 6 km
	Semarang Utara	Kota Semarang	± 6 km		Tembalang	Kota Semarang	± 8 km
	Tembalang	Kota Semarang	± 8 km		Ungaran	Kabupaten Semarang	± 25 km
				Ungaran Barat	Kabupaten Semarang	± 19 km	

Kota Yogyakarta

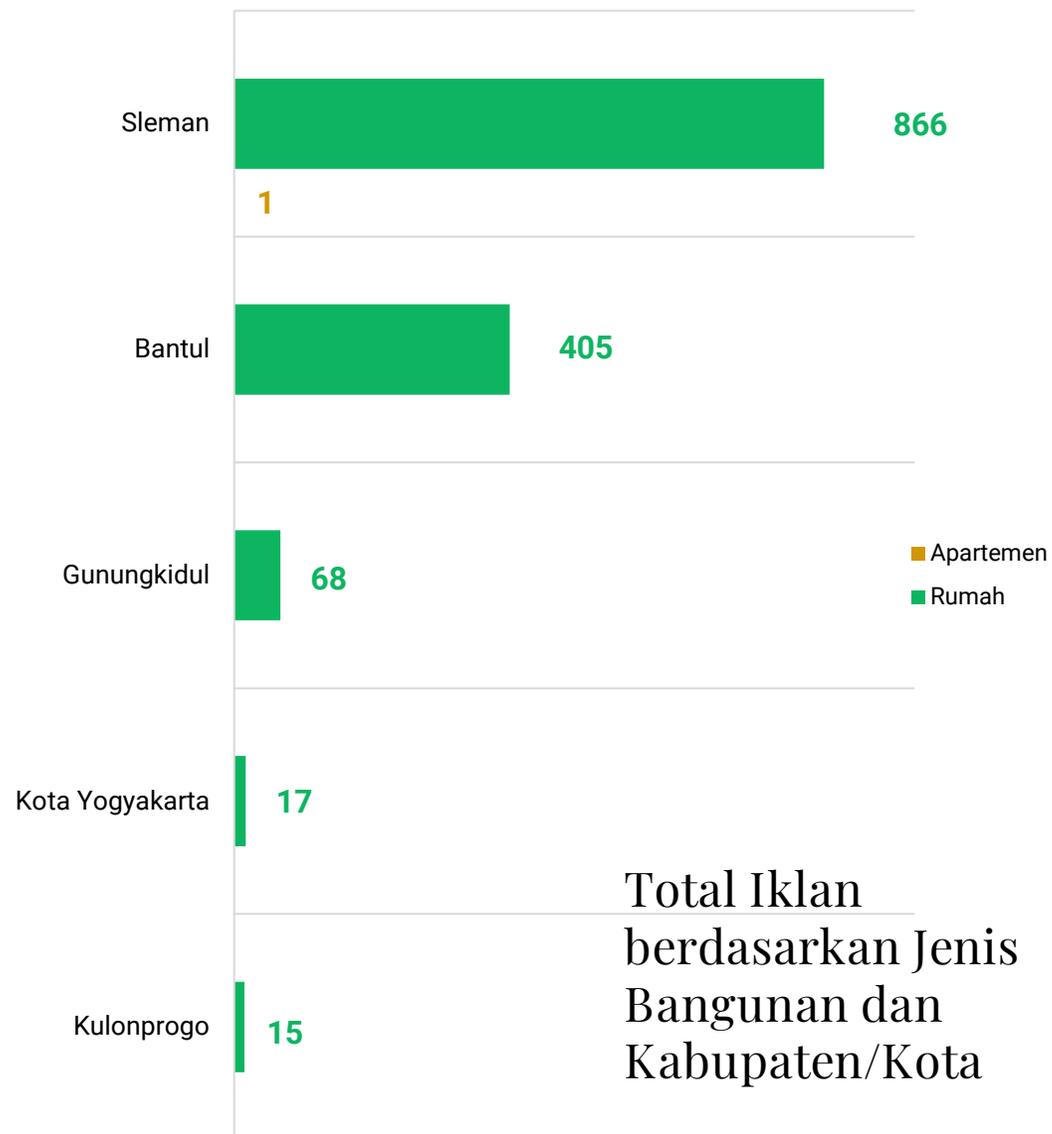
- Spektrum pencarian lokasi jual rumah dan apartemen di Kota Yogyakarta dan sekitarnya mencakup 5 kabupaten/kota dan 35 kecamatan.
- Titik lokasi yang paling banyak muncul ada di Kabupaten Sleman (13 kecamatan) dan Kabupaten Bantul (8 kecamatan).



Nama Kabupaten/Kota		Nama Kecamatan		
Bantul		Banguntapan		
		Bantul		
		Kasih		
		Pajangan		
		Pandak		
		Piyungan		
		Pleret		
		Sedayu		
Gunungkidul		Karangmojo	Kulonprogo	
		Patuk		Nanggulan
		Playen		Panjatan
		Sewon	Wates	
		Wonosari	Sleman	Berbah
				Depok
		Gamping		
Kota Yogyakarta		Gedongtengen	Kalasan	
		Gondokusuman	Minggir	
		Kotagede	Mlati	
		Mantrijeron	Moyudan	
		Umbulharjo	Ngaglik	
			Ngemplak	
			Pakem	
		Wirobrajan	Prambanan	
		Sleman		



- Listing iklan penjualan rumah dan apartemen di Kota Yogyakarta dan sekitarnya berjumlah 1.372 iklan yang tersebar di 5 kabupaten/kota dan 35 kecamatan.
- Iklan paling banyak muncul di Kabupaten Sleman (867 iklan) dan Kabupaten Bantul (405 iklan).
- Iklan rumah paling banyak muncul di Kabupaten Sleman (866 iklan).
- Iklan apartemen paling banyak muncul di Kabupaten Sleman (1 iklan)
- Kecamatan paling masif untuk iklan terkait pembangunan kluster perumahan baru adalah Kecamatan Ngaglik Sleman (242 iklan), Kecamatan Sedaya Bantul (135 Iklan), dan Kecamatan Kasihan Bantul (135 Iklan)
- Iklan penjualan rumah untuk Kota Yogyakarta sangat sedikit yakni 17 iklan atau hanya 1,2 persen dari total iklan.
- Rentang harga rumah termurah Rp 100 juta – Rp 190 juta ada di kabupaten yang agak jauh dari Kota Yogyakarta yakni Gunung Kidul dan Kulon Progo.
- Sementara, untuk bisa memilik rumah di dalam Kota Yogyakarta, nilai properti mulai rentang harga Rp 500 juta – Rp 590 juta.



Tabel Harga Rumah Kota Yogyakarta

Harga	Kecamatan	Kabupaten/Kota	Perkiraan Jarak dengan Pusat Kota (Tugu Jogja)
100 juta - 199 juta	Pakem	Sleman	± 25 km
	Panjatan	Kulonprogo	± 18 km
	Playen	Gunungkidul	± 37 km
	Pleret	Bantul	± 15 km
	Sedayu	Bantul	± 15 km
	Wates	Kulonprogo	± 35 km
	Wonosari	Gunungkidul	± 41 km
200 juta - 299 juta	Kasihan	Bantul	± 10 km
	Moyudan	Sleman	± 16 km
	Nanggulan	Kulonprogo	± 25 km
	Pajangan	Bantul	± 18 km
	Pakem	Sleman	± 25 km
	Patuk	Gunungkidul	± 25 km
	Playen	Gunungkidul	± 37 km
	Pleret	Bantul	± 15 km
	Prambanan	Sleman	± 17 km
	Sedayu	Bantul	± 15 km
Wonosari	Gunungkidul	± 41 km	
300 Juta - 399 juta	Berbah	Berbah	± 11 km
	Depok	Sleman	± 6 km
	Kalasan	Sleman	± 15 km
	Kasihan	Bantul	± 10 km
	Minggir	Sleman	± 18 km
	Pajangan	Bantul	± 18 km
	Pakem	Sleman	± 25 km
	Pandak	Bantul	± 21 km
	Piyungan	Bantul	± 16 km
	Playen	Gunungkidul	± 37 km
	Prambanan	Sleman	± 17 km
	Sedayu	Bantul	± 15 km
	Sewon	Bantul	± 8 km
	Sleman	Sleman	± 13 km
	Wonosari	Gunungkidul	± 41 km

400 juta - 499 juta	Banguntapan	Bantul	± 8 km	600 juta - 699 juta	Banguntapan	Bantul	± 8 km
	Bantul	Bantul	± 15 km		Bantul	Bantul	± 15 km
	Depok	Sleman	± 6 km		Berbah	Berbah	± 11 km
	Gamping	Sleman	± 7 km		Depok	Sleman	± 6 km
	Godean	Sleman	± 12 km		Gamping	Sleman	± 7 km
	Kalasan	Sleman	± 15 km		Godean	Sleman	± 12 km
	Kasihan	Bantul	± 10 km		Kalasan	Sleman	± 15 km
	Mlati	Sleman	± 4 km		Kasihan	Bantul	± 10 km
	Ngaglik	Sleman	± 13 km		Kotagede	Kota Yogyakarta	± 8 km
	Pakem	Sleman	± 25 km		Mlati	Sleman	± 4 km
	Piyungan	Bantul	± 16 km		Ngaglik	Sleman	± 13 km
	Pleret	Bantul	± 15 km		Ngemplak	Sleman	± 16 km
	Prambanan	Sleman	± 17 km		Pakem	Sleman	± 25 km
	Sedayu	Bantul	± 15 km		Prambanan	Sleman	± 17 km
	Sewon	Bantul	± 8 km		Sedayu	Bantul	± 15 km
	Sleman	Sleman	± 13 km		Sleman	Sleman	± 13 km
	Wirobrajan	Kota Yogyakarta	± 4 km		Wirobrajan	Kota Yogyakarta	± 4 km
500 juta - 599 juta	Banguntapan	Bantul	± 8 km	700 Juta - 799 juta	Banguntapan	Bantul	± 8 km
	Bantul	Bantul	± 15 km		Depok	Sleman	± 6 km
	Berbah	Berbah	± 11 km		Godean	Sleman	± 12 km
	Depok	Sleman	± 6 km		Kalasan	Sleman	± 15 km
	Gamping	Sleman	± 7 km		Kasihan	Bantul	± 10 km
	Godean	Sleman	± 12 km		Ngaglik	Sleman	± 13 km
	Gondokusuman	Kota Yogyakarta	± 2 km		Ngemplak	Sleman	± 16 km
	Kalasan	Sleman	± 15 km		Prambanan	Sleman	± 17 km
	Kasihan	Bantul	± 10 km		Sleman	Sleman	± 13 km
	Minggir	Sleman	± 18 km		Wates	Kulonprogo	± 35 km
	Ngaglik	Sleman	± 13 km				
	Ngemplak	Sleman	± 16 km				
	Pleret	Bantul	± 15 km				
	Prambanan	Sleman	± 17 km				
	Sedayu	Bantul	± 15 km				
Sewon	Bantul	± 8 km					
Sleman	Sleman	± 13 km					
Wirobrajan	Kota Yogyakarta	± 4 km					

800 juta - 899 juta	Banguntapan	Bantul	± 8 km
	Bantul	Bantul	± 15 km
	Depok	Sleman	± 6 km
	Gedongtengen	Kota Yogyakarta	± 7 km
	Godean	Sleman	± 12 km
	Kasihani	Bantul	± 10 km
	Mantrijeron	Kota Yogyakarta	± 6 km
	Ngaglik	Sleman	± 13 km
	Ngemplak	Sleman	± 16 km
	Prambanan	Sleman	± 17 km
	Sleman	Sleman	± 13 km
	Umbulharjo	Kota Yogyakarta	± 6 km
	Wates	Kulonprogo	± 35 km
900 juta - 1 miliar	Banguntapan	Bantul	± 8 km
	Depok	Sleman	± 6 km
	Godean	Sleman	± 12 km
	Kalasan	Sleman	± 15 km
	Karangmojo	Gunungkidul	± 50 km
	Kasihani	Bantul	± 10 km
	Mantrijeron	Kota Yogyakarta	± 6 km
	Mlati	Sleman	± 4 km
	Ngaglik	Sleman	± 13 km
	Ngemplak	Sleman	± 16 km
	Pakem	Sleman	± 25 km
	Sewon	Bantul	± 8 km
	Sleman	Sleman	± 13 km
	Umbulharjo	Kota Yogyakarta	± 6 km
Wirobrajan	Kota Yogyakarta	± 4 km	

Kota Surabaya

- Spektrum pencarian lokasi jual rumah dan apartemen di Kota Surabaya mencakup 4 kabupaten/kota dan 32 kecamatan.
- Titik lokasi yang paling banyak muncul ada di Kota Surabaya dengan 25 kecamatan.

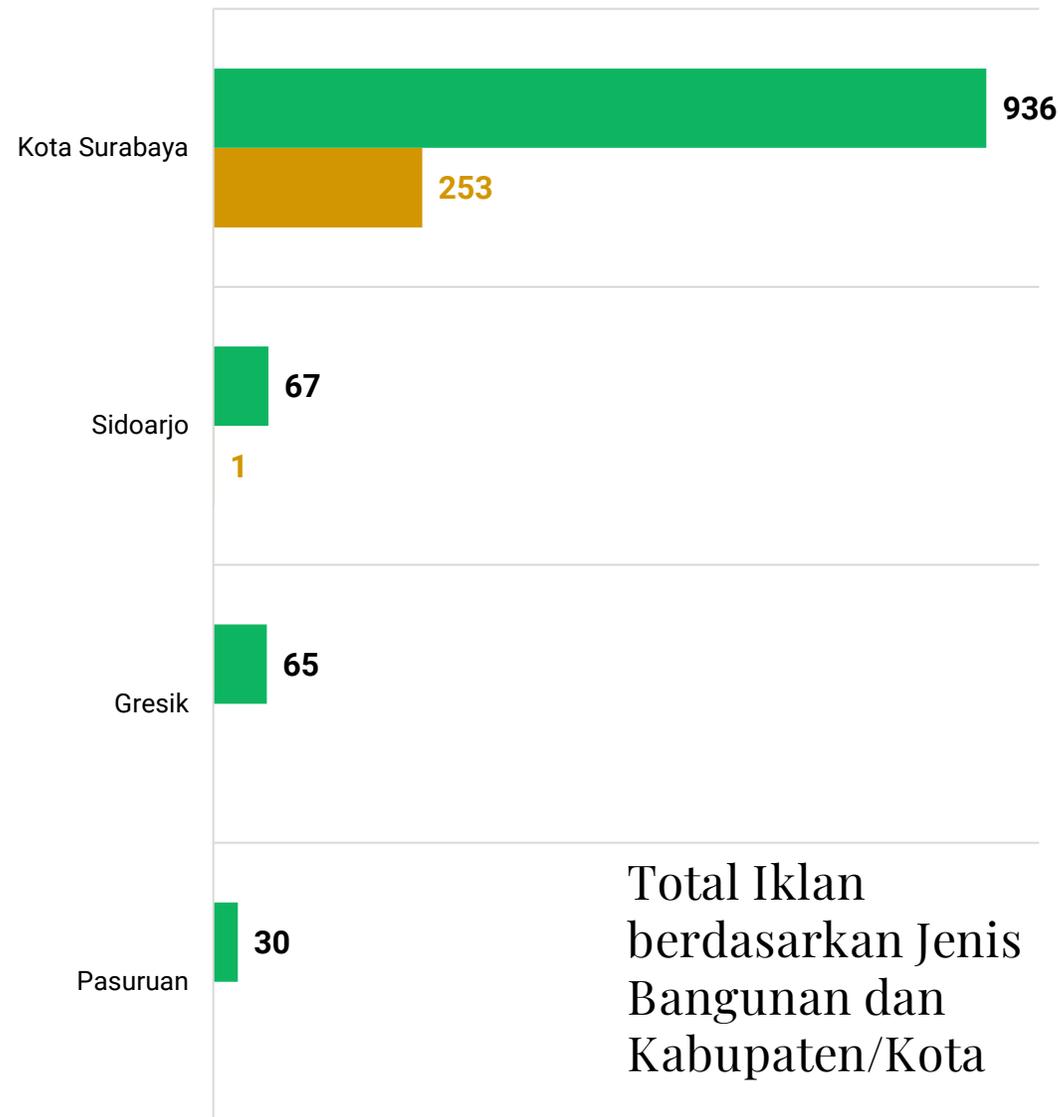


Nama Kabupaten/Kota	Nama Kecamatan
Gresik	Kedamaean
	Menganti
Kota Surabaya	Benowo
	Bubutan
	Dukuh Pakis
	Genteng
	Gubeng
	Gunung Anyar
	Karangpilang
	Kenjeran
	Kutisari
	Lakarsantri
	lebak rejo
	Mulyorejo
	Panjang Jiwo
	Rungkut
	Sambikerep
	Sawahan
	Sukolilo
	Sukomanunggal
	Tambaksari
	Tendes
	Tenggilis Mejoyo
	Wiyung
	Wonocolo
	Wonokromo
	Wonorejo
Pasuruan	Pandaan
Sidoarjo	Sedati
	Sidoarjo
	Sukodono
	Waru

Kota Surabaya 1.352



- Listing iklan penjualan rumah dan apartemen di Kota Surabaya dan sekitarnya berjumlah 1.352 iklan yang tersebar di 4 kabupaten/kota dan 32 kecamatan.
- Iklan paling banyak muncul di Kecamatan Rungkut (322 iklan) dan Gunung Anyar (234 iklan) di Kota Surabaya
- Iklan rumah paling banyak muncul di Kota Surabaya (936 iklan).
- Iklan apartemen paling banyak muncul di Kota Surabaya (253 iklan)
- Kecamatan paling masif untuk iklan terkait pembangunan kluster perumahan baru adalah Rungkut dan Gunung Anyar.
- Pembangunan apartemen di Surabaya juga cukup masif bisa dilihat dengan iklan penjualan apartemen yang tersebar di 17 kecamatan.
- Properti berbentuk apartemen dalam rentang harga Rp 100 juta – Rp 199 juta masih bisa dibeli di dalam Kota Surabaya yang tersebar di Kecamatan Dukuh Pakis, Gunung Anyar, Mulyorejo, Rungkut, Sambikerep, dan Wiyung.



Tabel Harga Rumah Kota Surabaya

Harga	Kecamatan	Kabupaten/Kota	Perkiraan Jarak dengan Pusat Kota (Tunjungan Plaza)
100 juta - 199 juta	Dukuh Pakis	Kota Surabaya	± 9 km
	Gunung Anyar	Kota Surabaya	± 17 km
	Mulyorejo	Kota Surabaya	± 11 km
	Rungkut	Kota Surabaya	± 12 km
	Sambikerep	Kota Surabaya	± 13 km
	Wiyung	Kota Surabaya	± 14 km
200 juta - 299 juta	Benowo	Kota Surabaya	± 15 km
	Bubutan	Kota Surabaya	± 4 km
	Dukuh Pakis	Kota Surabaya	± 9 km
	Gubeng	Kota Surabaya	± 6 km
	Gunung Anyar	Kota Surabaya	± 17 km
	Lakarsantri	Kota Surabaya	± 14 km
	Menganti	Gresik	± 23 km
	Mulyorejo	Kota Surabaya	± 11 km
	Rungkut	Kota Surabaya	± 12 km
	Sidoarjo	Sidoarjo	± 25 km
	Sukolilo	Kota Surabaya	± 10 km
	Tenggilis Mejoyo	Kota Surabaya	± 10 km
	Wiyung	Kota Surabaya	± 14 km
	Wonocolo	Kota Surabaya	± 10 km
300 Juta - 399 juta	Bubutan	Kota Surabaya	± 4 km
	Dukuh Pakis	Kota Surabaya	± 9 km
	Gubeng	Kota Surabaya	± 6 km
	Menganti	Gresik	± 23 km
	Mulyorejo	Kota Surabaya	± 11 km
	Rungkut	Kota Surabaya	± 12 km
	Sedati	Sidoarjo	± 20 km
	Sukolilo	Kota Surabaya	± 10 km
	Tendes	Kota Surabaya	± 12 km
	Tenggilis Mejoyo	Kota Surabaya	± 10 km
	Waru	Sidoarjo	± 20 km
	Wiyung	Kota Surabaya	± 14 km
	Wonocolo	Kota Surabaya	± 10 km
	400 juta - 499 juta	Bubutan	Kota Surabaya
Dukuh Pakis		Kota Surabaya	± 9 km
Menganti		Gresik	± 23 km
Mulyorejo		Kota Surabaya	± 11 km
Pandaan		Pasuruan	± 55 km
Rungkut		Kota Surabaya	± 12 km
Sambikerep		Kota Surabaya	± 13 km
Sukodono		Sidoarjo	± 22 km
Sukolilo		Kota Surabaya	± 10 km
Sukomanunggal		Kota Surabaya	± 8 km
Waru		Sidoarjo	± 20 km
Wiyung		Kota Surabaya	± 14 km
Wonocolo		Kota Surabaya	± 10 km

500 juta - 599 juta	Benowo	Kota Surabaya	± 15 km	600 juta - 699 juta	Benowo	Kota Surabaya	± 15 km
	Bubutan	Kota Surabaya	± 4 km		Gubeng	Kota Surabaya	± 6 km
	Dukuh Pakis	Kota Surabaya	± 9 km		Gunung Anyar	Kota Surabaya	± 17 km
	Gunung Anyar	Kota Surabaya	± 17 km		Karangpilang	Kota Surabaya	± 10 km
	Karangpilang	Kota Surabaya	± 10 km		Kenjeran	Kota Surabaya	± 9 km
	Kedamaean	Gresik	± 39 km		Lakarsantri	Kota Surabaya	± 14 km
	Kenjeran	Kota Surabaya	± 9 km		Menganti	Gresik	± 23 km
	Lakarsantri	Kota Surabaya	± 14 km		Mulyorejo	Kota Surabaya	± 11 km
	lebak rejo	Kota Surabaya	± 8 km		Rungkut	Kota Surabaya	± 12 km
	Mulyorejo	Kota Surabaya	± 11 km		Sambikerep	Kota Surabaya	± 13 km
	Panjang Jiwo	Kota Surabaya	± 9 km		Tenggilis Mejoyo	Kota Surabaya	± 10 km
	Rungkut	Kota Surabaya	± 12 km		Waru	Sidoarjo	± 20 km
	Sambikerep	Kota Surabaya	± 13 km		Wiyung	Kota Surabaya	± 14 km
	Sukolilo	Kota Surabaya	± 10 km		Wonocolo	Kota Surabaya	± 10 km
	Sukomanunggal	Kota Surabaya	± 8 km	Wonokromo	Kota Surabaya	± 6 km	
	Tenggilis Mejoyo	Kota Surabaya	± 10 km	Wonorejo	Kota Surabaya	± 3 km	
	Waru	Sidoarjo	± 20 km	700 Juta - 799 juta	Benowo	Kota Surabaya	± 15 km
	Wiyung	Kota Surabaya	± 14 km		Dukuh Pakis	Kota Surabaya	± 9 km
	Wonokromo	Kota Surabaya	± 6 km		Gunung Anyar	Kota Surabaya	± 17 km
	Wonorejo	Kota Surabaya	± 3 km		Kenjeran	Kota Surabaya	± 9 km
			Kutisari		Kota Surabaya	± 10 km	
			Lakarsantri		Kota Surabaya	± 14 km	
			Menganti		Gresik	± 23 km	
			Mulyorejo		Kota Surabaya	± 11 km	
			Rungkut		Kota Surabaya	± 12 km	
			Sambikerep		Kota Surabaya	± 13 km	
			Sidoarjo	Sidoarjo	± 25 km		
			Sukolilo	Kota Surabaya	± 10 km		
			Sukomanunggal	Kota Surabaya	± 8 km		
			Wiyung	Kota Surabaya	± 14 km		
			Wonorejo	Kota Surabaya	± 3 km		

800 juta - 899 juta	Dukuh Pakis	Kota Surabaya	± 9 km	900 juta - 1 miliar	Bubutan	Kota Surabaya	± 4 km
	Genteng	Kota Surabaya	± 3 km		Genteng	Kota Surabaya	± 3 km
	Gunung Anyar	Kota Surabaya	± 17 km		Gunung Anyar	Kota Surabaya	± 17 km
	Kenjeran	Kota Surabaya	± 9 km		Karangpilang	Kota Surabaya	± 10 km
	Kutisari	Kota Surabaya	± 10 km		Lakarsantri	Kota Surabaya	± 14 km
	Lakarsantri	Kota Surabaya	± 14 km		Menganti	Gresik	± 23 km
	Mulyorejo	Kota Surabaya	± 11 km		Mulyorejo	Kota Surabaya	± 11 km
	Rungkut	Kota Surabaya	± 12 km		Rungkut	Kota Surabaya	± 12 km
	Sambikerep	Kota Surabaya	± 13 km		Sambikerep	Kota Surabaya	± 13 km
	Sawahan	Kota Surabaya	± 4 km		Sawahan	Kota Surabaya	± 4 km
	Sukolilo	Kota Surabaya	± 10 km		Sukolilo	Kota Surabaya	± 10 km
	Tambaksari	Kota Surabaya	± 7 km		Sukomanunggal	Kota Surabaya	± 8 km
	Tendes	Kota Surabaya	± 12 km		Tambaksari	Kota Surabaya	± 7 km
	Tenggilis Mejoyo	Kota Surabaya	± 10 km		Tendes	Kota Surabaya	± 12 km
Wiyung	Kota Surabaya	± 14 km	Wiyung	Kota Surabaya	± 14 km		
Wonorejo	Kota Surabaya	± 3 km	Wonokromo	Kota Surabaya	± 6 km		
				Wonorejo	Kota Surabaya	± 3 km	

PT Infogram Data Lab Indonesia (Jangkara) adalah perusahaan riset digital yang didirikan pada Maret 2021. Jangkara mengumpulkan dan memanfaatkan data dari mesin Newstensity, Socindex, dan Socioscreen. Ketiganya merupakan alat pemantau big data milik PT Nestara Teknologi Teradata (induk perusahaan pemantau media ternama PT Binokular Media Utama atau Binokular). Data kuantitatif dikombinasikan dengan analisis industri kualitatif untuk menghasilkan laporan yang lebih komprehensif.